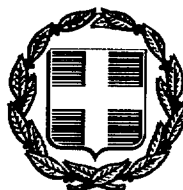

020105322119600 80



10967

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1053**

22 Νοεμβρίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1124085/458/Γ0013

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές: των δήμων Αυλώνος και Κρωπίας (Παραλία), των Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Αφιδνών (Αφίδνες, Ιποκράτειος Πολιτεία), Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου (Κάλαμος, Αγ. Απόστολοι), Καπανδριτίου, Κουβαρά (Κουβαρά, Πέτα), Μαλακάσας, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων και Σκάλας Ωρωπού (Νέα Πολιτεία, Χαλκούτσι, Βαρικό), Πολυδενδρίου, Συκάμινου, Ωρωπού και των οικισμών «Ολυμπιακό Χωριό», «Παραλία», «Λαγονήσι» του δήμου Καλυβίων Θορικού, «Άνω Θορικό - Καβοδόκανο» του δήμου Λαυρεωτικής και «Ντάγκλα» του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, των δήμων Βιλίων, Ερυθρών, Φυλής της κοινότητας Οινόης και των οικισμών «Αγ. Νεκτάριος», «Αλεποχώρι», «Πόρτο Γερμενό» του δήμου Βιλίων και «Νέο Μέλι» και «Παχή» του δήμου Μεγαρέων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 τ.Α') και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 τ.Α').
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 τ.Α').
3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λ.π.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).
4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λ.π.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία, κ.λ.π.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λ.π.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λ.π.).
5. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ.Β'/15.7.94) όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.
6. Την εισήγηση της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 Ν. Αττικής που περιλαμβάνεται στο πόρισμά της.
7. Την αριθ. πρωτ. 1107147/1239/006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922 τ.Β'/1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς Οικονομικών.
8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, αρχίζει από τις 25.11.1996 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές: των δήμων Αυλώνος και Κρωπίας (Παραλία), των Κοινοτήτων Αγίου Κωνσταντίνου, Αφιδνών (Αφίδνες, Ιποκράτειος Πολιτεία), Βαρνάβα, Γραμματικού, Καλάμου (Κάλαμος, Αγ. Απόστολοι), Καπανδριτίου, Κουβαρά (Κουβαρά, Πέτα), Μαλακάσας, Μαρκοπούλου Ωρωπού, Νέων Παλατίων και Σκάλας Ωρωπού (Νέα Πολιτεία, Χαλκούτσι, Βαρικό), Πολυδενδρίου, Συκάμινου, Ωρωπού και των οικισμών «Ολυμπιακό Χωριό», «Παραλία», «Λαγονήσι» του δήμου Καλυβίων Θορικού, «Άνω Θορικό - Καβοδόκανο» του δήμου Λαυρεωτικής και και «Ντάγκλα» του δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, των δήμων Βιλίων, Ερυθρών, Φυλής της κοινότητας Οινόης και των οικισμών «Αγ. Νεκτάριος», «Αλεποχώρι», «Πόρτο Γερμενό» του δήμου Βιλίων και «Νέο Μέλι» και «Παχή» του δήμου Μεγαρέων.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής, ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των δήμων και των κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ.Β'/15.7.94) απόφασης, όπως αυτή ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε δήμο και κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

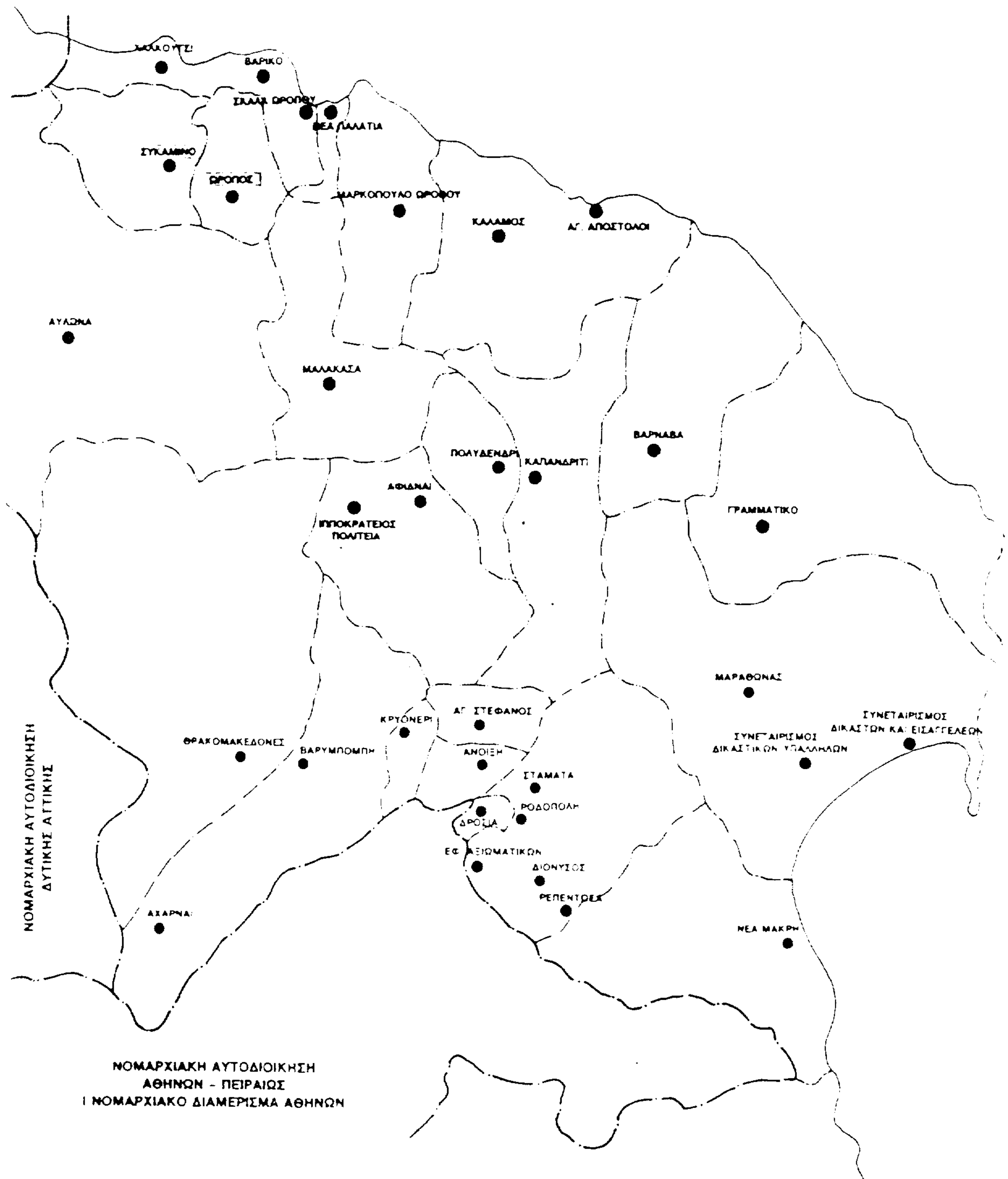
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
(που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα)

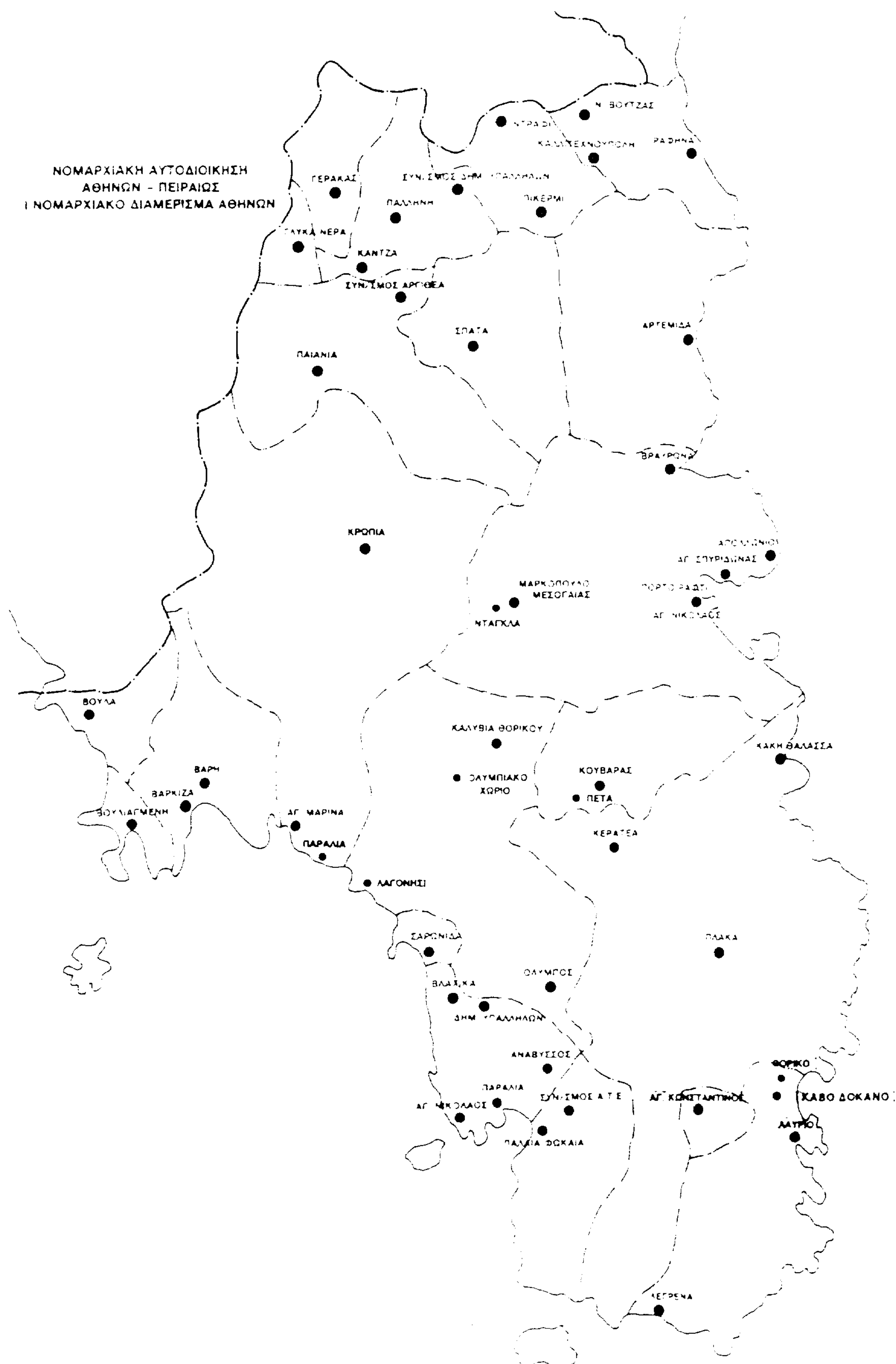
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (χάρτης Λαυρεωτικής)
ΔΗΜΟΣ: ΑΥΛΩΝΟΣ (χάρτης 1)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ) (ΙΠΠ. ΠΟΛΙΤΕΙΑ) (χάρτης 1)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΝΑΒΑ (χάρτης 1)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ (χάρτης Βαρνάβα)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΑΜΟΥ (ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ) (χάρτης 1)
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ (ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ) (χάρτες 1,2)
ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ (ΠΑΡΑΛΙΑ-ΛΑΓΟΝΗΣΙ) (χάρτης Καλ. Θορικού)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ (χάρτης Βαρνάβα)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΟΥΒΑΡΑ (ΠΕΤΑ) (χάρτης Λαυρεωτικής)
ΔΗΜΟΣ: ΚΡΩΠΙΑΣ (ΠΑΡΑΛΙΑ) (χάρτης Καλύβια Θορικού)
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ) (χάρτης 1)
ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ (ΘΟΡΙΚΟ) (χάρτης Λαυρεωτικής)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ (χάρτης Αυλώνος)
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (ΝΤΑΓΚΛΑ) (χάρτης Λαυρεωτικής)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ (χάρτης Κάλαμου)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ (χάρτες 1,2)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ (χάρτης Βαρνάβα)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ (χάρτης Κάλαμου)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΩΡΩΠΟΥ (χάρτης Κάλαμου)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα


ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ι ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΡΑΚΑΣ
ΠΑΛΛΗΝΗ
ΠΙΚΕΡΜΙ
ΡΑΦΗΝΑ
ΚΑΝΤΖΑ
ΣΠΑΤΑ
ΑΡΤΕΜΙΔΑ
ΠΑΙΑΝΙΑ
ΒΡΑΥΡΩΝΑ
ΚΡΩΠΙΑ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΝΤΑΓΚΛΑ
ΒΟΥΛΑ
ΒΑΡΗ
ΒΑΡΚΙΖΑ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΛΑΓΟΝΗΣΙ
ΚΑΛΥΒΙΑ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
ΠΕΤΑ
ΚΕΡΑΤΕΑ
ΚΑΚΗ ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΛΑΚΑ
ΣΑΡΩΝΙΔΑ
ΟΛΥΜΠΟΣ
ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΘΟΡΙΚΟ
ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ
ΛΑΥΡΙΟ
ΛΕΓΡΕΝΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠ

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
70000	253	657	1922	2530	3696	4797	5831	6799	7701	8764	10955	13146	15337	17528
80000	301	782	2288	3012	4400	5709	6941	8093	9167	10432	13040	15648	18256	20864
90000	352	915	2677	3523	5147	6679	8119	9468	10724	12204	15255	18306	21357	24408
100000	406	1056	3088	4065	5938	7706	9368	10923	12373	14080	17600	21120	24640	28160
110000	464	1204	3523	4637	6774	8790	10685	12459	14113	16060	20075	24090	28105	32120
120000	524	1361	3980	5238	7652	9930	12071	14076	15944	18144	22680	27216	31752	36288
130000	587	1525	4460	5870	8675	11128	13527	15774	17867	20332	25415	30498	35581	40664
140000	653	1697	4963	6532	9542	12382	15052	17552	19881	22624	28280	33936	39592	45248
150000	722	1876	5488	7223	10552	13693	16646	19411	21987	25020	31275	37530	43785	50040
160000	795	2064	6036	7945	11607	15062	18309	21350	24184	27520	34400	41280	48160	55040
170000	870	2259	6608	8697	12705	16487	20042	23370	26472	30124	37655	45186	52717	60248
180000	948	2462	7202	9479	13847	17969	21844	25471	28852	32832	41040	49248	57456	65664
190000	1029	2673	7818	10290	15033	19508	23714	27653	31323	35644	44555	53466	62377	71288
200000	1113	2892	8458	11132	16263	21104	25654	29915	33885	38560	48200	57840	67480	77120
210000	1200	3118	9120	12004	17537	22757	27664	32258	36539	41580	51975	62370	72765	83160
220000	1291	3353	9806	12906	18854	24466	29742	34681	39284	44704	55880	67056	78232	89408
230000	1384	3595	10514	13838	20216	26233	31890	37186	42121	47932	59915	71898	83881	95864
240000	1480	3845	11245	14800	21621	28057	34107	39771	45049	51264	64080	76896	89712	102528
250000	1579	4102	11998	15792	23070	29937	36393	42436	48068	54700	68375	82050	95725	109400
260000	1681	4368	12775	16814	24563	31875	38748	45183	51179	58240	72800	87360	101920	116480
270000	1787	4641	13574	17866	26100	33869	41172	48010	54381	61884	77355	92826	108297	123768
280000	1895	4922	14396	18948	27681	35920	43666	50917	57675	65632	82040	98448	114856	131264
290000	2006	5211	15241	20060	29306	38029	46229	53906	61060	69484	86855	104226	121597	138968
300000	2120	5508	16109	21202	30974	40194	48861	56975	64536	73440	91800	110160	128520	146880
310000	2237	5812	16999	22374	32687	42416	51562	60125	68104	77500	96875	116250	135625	155000
320000	2358	6125	17913	23576	34443	44695	54332	63355	71763	81664	102080	122496	142912	163328
330000	2481	6445	18849	24809	36243	47031	57172	66666	75514	85932	107415	128898	150381	171864
340000	2607	6773	19808	26071	38087	49423	60080	70058	79356	90304	112880	135456	158032	180608
350000	2736	7108	20790	27363	39975	51873	63058	73530	83289	94780	118475	142170	165865	189560
360000	2869	7452	21794	28685	41906	54380	66105	77083	87314	99360	124200	149040	173880	198720
370000	3004	7803	22822	30038	43882	56943	69222	80717	91430	104044	130055	156066	182077	208088
380000	3142	8162	23872	31420	45901	59564	72407	84432	95637	108832	136040	163248	190456	217664
390000	3283	8529	24945	32832	47965	62241	75662	88227	99936	113724	142155	170586	199017	227448
400000	3427	8904	26041	34274	50072	64975	78986	92103	104327	118720	148400	178080	207760	237440
410000	3575	9286	27160	35747	52223	67767	82379	96060	108808	123820	154775	185730	216685	247640
420000	3725	9676	28301	37249	54417	70615	85841	100097	113381	129024	161280	193536	225792	258048
430000	3878	10074	29465	38782	56656	73520	89373	104215	118046	134332	167915	201498	235081	268664
440000	4034	10480	30652	40344	58939	76482	92973	108413	122802	139744	174680	209616	244552	279488
450000	4194	10894	31862	41937	61265	79501	96643	112693	127649	145260	181575	217890	254205	290520
460000	4356	11316	33095	43559	63636	82577	100382	117053	132588	150880	188600	226320	264040	301760
470000	4521	11745	34351	45212	66050	85709	104191	121493	137618	156604	195755	234906	274057	313208
480000	4689	12182	35629	46894	68508	88899	108068	126015	142739	162432	203040	243648	284256	324864
490000	4861	12627	36930	48607	71010	92146	112015	130617	147952	168364	210455	252546	294637	336728
500000	5035	13079	38254	50349	73555	95449	116031	135300	153256	174400	218000	261600	305200	348800
510000	5212	13540	39601	52122	76145	98810	120116	140063	158652	180540	225675	270810	315945	361080
520000	5392	14008	40970	53925	78778	102227	124270	144907	164139	186784	233480	280176	326872	373568
530000	5576	14484	42363	55757	81456	105701	128493	149832	169717	193132	241415	289698	337981	386264
540000	5762	14968	43778	57620	84177	109232	132786	154837	175387	199584	249480	299376	349272	399168
550000	5951	15460	45216	59513	86942	112820	137148	159923	181148	206140	257675	309210	360745	412280
560000	6079	15791	46186	60789	88806	115239	140088	163352	185032	210560	263200	315840	368480	421120
570000	6187	16073	47010	61874	90392	117297	142590	166269	188336	214320	267900	321480	375060	428640
580000	6296	16355	47835	62960	91978	119355	145091	169186	191641	218080	272600	327120	381640	436160
590000	6405	16637	48660	64045	93564	121413	147593	172103	194945	221840	277300	332760	388220	443680
600000	6513	16919	49485	65131	95150	123471	150095	175020	198249	225600	282000	338400	394800	451200
610000	6622	17201	50309	66216	96735	125529	152596	177937	201553	229360	286700	344040	401380	458720
620000	6730	17483	51134	67302	98321	127587	155098	180854	204857	233120	291400	349680	407960	466240
630000	6839	17765	51959	68387	99907	129644	157599	183772	208161	236880	296100	355320	414540	473760
640000	6947	18047	52784	69473	101493	131702	160101	186689	211465	240640	300800	360960	421120	481280
650000	7056	18329	53608	70558	103079	133760	162602	189606	214770	244400	305500	366600	427700	488800
660000	7164	18611	54433	71644	104665	135818	165104	192523	218074	248160	310200	372240	434280	496320

* Είναι η ανά τετραγωνικό μετρο αξια οικοπεδου που εχει προσοψη σε ενα μονο δρομο με Σ.Ε.=1,0 και δίνεται στον πινακα ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.

Παραδείγματα

1. Τ.Ζ. = 180.000 δρχ. και Σ.Α.Ο.=2,40 τοτε Τ.Ο.= 98.496 δρχ./m².
2. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50 τοτε Τ.Ο. = $\frac{36.393 + 38.748}{2}$ = 37.570 δρχ./m² οπου 36.393 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 250.000 και 38.748 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 260.000

Ε Δ Ο Υ * (Τ . Ο .)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40**
19719	20815	21910	23006	25197	26292	27381	28378	30355	32296	35152	37936	43310	48409	53235
23472	24776	26080	27384	29992	31296	32592	33779	36132	38443	41842	45160	51553	57622	63367
27459	28985	30510	32036	35087	36612	38128	39516	42270	44973	48950	52831	60310	67410	74131
31680	33440	35200	36960	40480	42240	43989	45591	48767	51887	56474	60952	69581	77772	85526
36135	38143	40150	42158	46173	48180	50175	52002	55625	59183	64416	69524	79366	88709	97554
40824	43092	45360	47628	52164	54432	56686	58750	62844	66863	72775	78545	89664	100220	110213
45747	48289	50830	53372	58455	60996	63522	65835	70422	74926	81551	88017	100477	112306	123503
50904	53732	56560	59388	65044	67872	70682	73256	78360	83372	90744	97939	111804	124966	137426
56295	59423	62550	65678	71933	75060	78168	81014	86659	92202	100354	108312	123644	138200	151980
61920	65360	68800	72240	79120	82560	85979	89109	95318	101415	110381	119134	135999	152009	167165
67779	71545	75310	79076	86607	90372	94114	97541	104337	111011	120826	130407	148868	166393	182983
73872	77976	82080	86184	94392	98496	102574	106309	113717	120990	131687	142130	162250	181351	199432
80199	84655	89110	93566	102477	106932	111360	115414	123457	131353	142966	154303	176146	196883	216513
86760	91580	96400	101220	110860	115680	120470	124856	133556	142098	154662	166926	190557	212990	234226
93555	98753	103950	109148	119543	124740	129905	134635	144016	153227	166775	180000	205481	229671	252570
100584	106172	111760	117348	128524	134112	139665	144750	154837	164740	179305	193524	220919	246927	271547
107847	113839	119830	125822	137805	143796	149750	155203	166017	176635	192253	207498	236872	264757	291155
115344	121752	128160	134568	147384	153792	160160	165992	177558	188914	205617	221922	253338	283162	311394
123075	129913	136750	143588	157263	164100	170895	177117	189459	201576	219399	236796	270318	302141	332266
131040	138320	145600	152880	167440	174720	181955	188580	201720	214622	233597	252121	287812	321694	353769
139239	146975	154710	162446	177917	185652	193339	200379	214341	228050	248213	267896	305820	341822	375904
147672	155876	164080	172284	188692	196896	205049	212515	227323	241862	263246	284121	324342	362525	398670
156339	165025	173710	182396	199767	208452	217083	224987	240665	256057	278696	300796	343378	383802	422068
165240	174420	183600	192780	211140	220320	229443	237797	254367	270636	294564	317922	362928	405653	446098
174375	184063	193750	203438	222813	232500	242127	250943	268429	285597	310848	335498	382991	428079	470760
183744	193952	204160	214368	234784	244992	255136	264426	282851	300942	327550	353523	403569	451079	496054
193347	204089	214830	225572	247055	257796	268470	278246	297634	316670	344668	372000	424661	474654	521979
203184	214472	225760	237048	259624	270912	282129	292402	312777	332782	362204	390926	446267	498803	548536
213255	225103	236950	248798	272493	284340	296113	306895	328280	349276	380157	410303	468386	523527	575725
223560	235980	248400	260820	285660	298080	310422	321725	344143	366154	398527	430129	491020	548825	603545
234099	247105	260110	273116	299127	312132	325056	336892	360367	383415	417315	450406	514167	574697	631997
244872	258476	272080	285684	312892	326496	340015	352395	376951	401060	436519	471134	537829	601144	661081
255879	270095	284310	298526	326957	341172	355299	368235	393894	419087	456141	492311	562004	628166	690797
267120	281960	296800	311640	341320	356160	370907	384412	411199	437498	476179	513939	586693	655762	721144
278595	294073	309550	325028	355983	371460	386841	400926	428863	456292	496635	536017	611897	683932	752123
290304	306432	322560	338688	370944	387072	403099	417776	446888	475470	517508	558545	637614	712677	783734
302247	319039	335830	352622	386205	402996	419683	434964	465272	495030	538798	581523	663845	741996	815976
314424	331892	349360	366828	401764	419232	436591	452488	484017	514974	560505	604952	690590	771890	848850
326835	344993	363150	381308	417623	435780	453824	470384	503123	535301	582630	628831	717849	802358	882356
339480	358340	377200	396060	433780	452640	471382	488546	522588	556012	605171	653160	745623	833401	916494
352359	371935	391510	411086	450237	469812	489265	507080	542414	577105	628130	677939	773910	865018	951264
365472	385776	406080	426384	466992	487296	507473	525951	562599	598582	651506	703168	802711	897209	986665
378819	399865	420910	441956	484047	505092	526006	545158	583146	620442	675299	728848	832025	929975	1022698
392400	414200	436000	457800	501400	523200	544864	564703	604052	642686	699509	754978	861854	963316	1059362
406215	428783	451350	473918	519053	541620	564046	584584	625318	665312	724136	781558	892197	997231	1096659
420264	443612	466960	490308	537004	560352	583554	604802	646945	688322	749180	808588	923054	1031720	1134587
434547	458689	482830	506972	555255	579396	603387	625357	668932	711716	774642	836068	954425	1066784	1173147
449064	474012	498960	523908	573804	598752	623544	646248	691279	735492	800520	863999	986309	1102422	1212338
463815	489583	515350	541118	592653	618420	644026	667476	713987	759652	826816	892380	1018708	1138635	1252161
473760	500080	526400	552720	605360	631680	657836	681788	729296	775940	844544	911514	1040551	1163049	1279010
482220	509010	535800	562590	616170	642960	669583	693963	742319	789796	859625	927791	1059132	1183818	1301849
490680	517940	545200	572460	626980	654240	681330	706138	755342	803652	874707	944068	1077713	1204587	1324689
499140	526870	554600	582330	637790	665520	693077	718312	768365	817508	889788	960345	1096294	1225355	1347528
507600	535800	564000	592200	648600	676800	704824	730487	781388	831364	904869	976622	1114876	1246124	1370368
516060	544730	573400	602070	659410	688080	716571	742662	794411	845220	919950	992899	1133457	1266893	1393207
524520	553660	582800	611940	670220	699360	728318	754837	807434	859076	935031	1009176	1152038	1287662	1416047
532980	562590	592200	621810	681030	710640	740065	767012	820458	872932	950112	1025454	1170620	1308430	1438886
541440	571520	601600	631680	691840	721920	751812	779186	833481	886788	965194	1041731	1189201	1329199	1461726
549900	580450	611000	641550	702650	733200	763559	791361	846504	900645	980275	1058008	1207782	1349958	1484565
558360	589380	620400	651420	713460	744480	775306	803536	859527	914501	995356	1074285	1226363	1370737	1507404

** Τ.Ο. Για **ΣΑΟ** μεγαλυτερο του **5,40** ΦΕΚ 91/Β/13-2-96

3. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,528 τοτε Τ.Ο. = $37.570 + \frac{(43.809 - 37.570) \times (0.528 - 0.50)}{(0.60 - 0.50)} = 39.317$ δρχ./m^2

οπου 37.570 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50, 43.809 η Τ.Ο για Τ.Ζ. 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50 και 0,60 είναι ο προηγουμενος και επομενος αντιστοιχα Σ.Α.Ο. στον πινακα Τ.Ο., του Σ.Α.Ο. που εχουμε κατα περιπτωση

ΠΙΝΑΚΑΣ II

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤ

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	1	1,2	1,4	1,6
1	0,02	0,05	0.09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0.34	0,38	0,42
1,1	0.02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0.13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0.35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0.02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0.30	0,31	0,33	0,36	0.40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0.36	0,40	0,44
1,7	0.02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0.34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0.02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0.36	0,37	0,41	0,45
2	0.02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0.34	0.36	0.38	0,42	0,46
2,1	0,02	0.05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0.05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0.36	0.38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0.05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0.35	0,36	0.38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0.37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0.40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0.20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0.05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0.02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40 O	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης [illegible] (Κ) δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ)

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ. Α. Ο.														
1,8	1,9	2	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,8	3	3,3	3,6	4,2	4,8	5,4
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,54	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,52	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,69	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα

1. Για ΣΕ = 1,8 και ΣΑΟ = 3.60 τότε Κ = 0,64
2. Για ΣΕ = 4,0 και ΣΑΟ = 0,55 τότε Κ = 0,42

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του ΣΑΟ 0,60 και 0,50)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αγίου Κωνσταντίνου (Καμάριζα), ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: } \Sigma.O.\ \tau\varepsilon\lambda. = \left[1+\frac{(E.\ o\iota\kappa. - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \Sigma.O.$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\Sigma.A.O. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

καλύπτει όλη την έκταση της Κοινότητας ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΑΥΛΩΝΟΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αυλώνος ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον εντός σχεδίου οικισμό του **Αυλώνος** **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε.** = **1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΦΙΔΝΩΝ (ΚΙΟΥΡΚΩΝ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αφιδνών (Κιούρκων) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,70** **Γ** Ζώνη: **0,80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Γιά οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)**, και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Σ.Α.Ο. = 0,80, για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με 8,00 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,00, για πλάτος οδού μεγαλύτερο από 8,00 μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον Οικοδομικό Συν/σμό **«Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία».**	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΦΙΔΝΑΙΟΥ (Οικισμός Πέτσουλι)**	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Αφιδνών (Κιούρκων)**	135.000 Δρχ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα της ζώνης αυτής απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΒΑΡΝΑΒΑ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Βαρνάβα ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: 0,60

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Βαρνάβα** **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Γραμματικού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0,40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου - 2000})}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Γραμματικού** **125.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΛΑΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Καλάμου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,80** **Β** Ζώνη: **0,70** **Γ** Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. **Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ)** (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό των **Αγ. Αποστόλων**	**180.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό του **Καλάμου**	**160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ) (το εντός οικισμού τμήμα της οδού)	Α	200.000	1,5	D_1
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Δελφών - Ι.Ν. Αγ. Αποστόλων μέχρι Ανώνυμο 1)	Β	180.000	1,5	D_1

2. **ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

***Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Καλυβίων Θορικού Ολυμπιακό χωριό, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΥΣΣΕΩΣ - ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΥΝΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ 200.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ

(ΠΑΡΑΛΙΑ - ΛΑΓΟΝΗΣΙ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τις περιοχές παραλία - Λαγονήσι του Δήμου Καλυβίων Θορικού, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 723/τ.Δ/14.9.1995 - ΦΕΚ 50/τ.Δ/19.1.1996

1. **Σ.Α.Ο.** = **0,40** για το τμήμα του οικοπέδου από **0 - 300** τ.μ.
2. **Σ.Α.Ο.** = **0,30** για το τμήμα του οικοπέδου από **301 - 1000** τ.μ.
3. **Σ.Α.Ο.** = **0,20** για το τμήμα του οικοπέδου από **1001 - 2000** τ.μ.
4. **Σ.Α.Ο.** = **0,10** για το τμήμα του οικοπέδου από **2001** τ.μ. και άνω
5. **Σ.Α.Ο.** = **0,60** για τα κτίρια κοινής ωφελείας.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Απειράνθου μέχρι Γαλάζιας Ακτής) **αριστερά**	320.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ανώνυμο 4) **αριστερά**	320.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι επαρχιακή οδό Καλυβίων) **αριστερά**	320.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	320.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΛΕΥΚΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΜΙΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Ι.Μ. ΑΡΚΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΗΡΑΣ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΚΙΡΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΦΕΝΔΟΝΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	300.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΕΡΙΚΛΗ - ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΥΛΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	300.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (από Πετροπούλου Η' Μανδηλαρά μέχρι Ανώνυμο 8) **αριστερά**	270.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΑΜΑΖΩΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ	260.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΡΩΤΕΩΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΥΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΤΖΑΒΕΛΑ - ΠΙΠΙΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΥΠΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΛΑΖΙΑΣ ΑΚΤΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ	240.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11- ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ - ΑΝΩΝΥ-	

ΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ Η' ΜΑΝΔΗ-ΛΑΡΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ 230.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Καπανδριτίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,70** **Β** Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$Σ.Α.Ο. = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$Σ.Α.Ο. = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Καπανδριτίου** **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη: **120.000 Δρχ.**
Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μικροχωρίου**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Γ. Καρακίτσου - Σπ. Οικονόμου μέχρι Γ. Οικονόμου - Μιλτ. Μαντά)	Α	150.000	1,2	D_1
ΜΑΝΤΑ ΜΙΛΤ. (από Αθηνών - Γ. Οικονόμου μέχρι Σημείο 1 - Κυριαζή)	Α	150.000	1,2	D_1
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Γ. (από Αθηνών - Μιλτ. Μαντά μέχρι Ανώνυμο 1 - Ανώνυμο 2)	Α	150.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΚΟΥΒΑΡΑ**

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΚΟΥΒΑΡΑ ΚΑΙ ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Κουβαρά (οικισμοί Κουβαρά και Πέτα Κουβαρά) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50** Β Ζώνη: **0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0,40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**

β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:
που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΚΟΥΒΑΡΑ **135.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΡΩΠΙΑΣ**

ΠΑΡΑΛΙΑ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την περιοχή της Παραλίας του Δήμου Κρωπίας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: ΦΕΚ 723/τ.Δ/14.9.1995

1. **Σ.Α.Ο. = 0,40** για το τμήμα του οικοπέδου από **0 - 300** τ.μ.
2. **Σ.Α.Ο. = 0,30** για το τμήμα του οικοπέδου από **301 - 1000** τ.μ.
3. **Σ.Α.Ο. = 0,20** για το τμήμα του οικοπέδου από **1001 - 2000** τ.μ.
4. **Σ.Α.Ο. = 0,10** για το τμήμα του οικοπέδου από **2001** τ.μ. και άνω
5. **Σ.Α.Ο. = 0,60** για τα κτίρια κοινής ωφελείας.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΣΟΥΝΙΟΥ** (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Απειράνθου) **αριστερά**	**320.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΤΗΝΟΥ - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	**300.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Γραμμική** **ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ** (από Παραλιακή Λεωφόρος Βουλιαγμένης Σουνίου μέχρι Τήνου) **αριστερά**	**300.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΠΕΙΡΑΝΘΟΥ - ΤΗΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10**	**240.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Λαυρεωτικής, Οικισμό Κάβο Δόκανο, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ 140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΘΟΡΙΚΟ

Συντομογραφίες

Z. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Λαυρεωτικής, Οικισμό Θορικού, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προυφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**

γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

που καλύπτει όλη την έκταση του οικισμού ΘΟΡΙΚΟΥ **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μαλακάσας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,50** Β Ζώνη: **0,50** Γ Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1+\frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Σ.Α.Ο. = **0,80**, όταν το πλάτος του δρόμου είναι μέχρι και 8,00 μέτρα
Σ.Α.Ο. = **1,00**, όταν το πλάτος του δρόμου είναι μεγαλύτερο από 8,00 μέτρα

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μηλεσίου (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1933)**	**140.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Μαλακάσας (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1928)**	**135.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Σφενδάλης (Οικισμός προϋφιστάμενος του 1923)**	**125.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: **ΝΤΑΓΚΛΑ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Μαρκοπούλου Περιοχή Ντάγκλα, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΔΟΣ ΚΕΡΑΤΕΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **165.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

Συντομογραφίες

Z.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
T.Z.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**T.O.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
K.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μαρκοπούλου Ωρωπού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60** **Β** Ζώνη: **0,50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**

δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο.** = 0,80
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: Σ.Α.Ο. = **0,80,** για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με **8,00** μ.
Σ.Α.Ο. = **1,00,** για πλάτος οδού μεγαλύτερο από **8,00** μ.

2. K. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών.

Α Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον προϋφιστάμενο του 1923 οικισμό **Μαρκοπούλου Ωρωπού**	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **«Ζωοδόχος Πηγή»** (Διανομή Υπουργείου Γεωργίας 1937)	**130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = **1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Ν. ΠΑΛΑΤΙΩΝ ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Σκάλας Ωρωπού και Ν. Παλατιών Ωρωπού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α	Ζώνη:	0,80	Β	Ζώνη:	0,60	Γ	Ζώνη:	0,70	Δ	Ζώνη:	0,90
Ε	Ζώνη:	1,00	ΣΤ	Ζώνη:	0,50	Ζ	Ζώνη:	0,50	Η	Ζώνη:	0,90
Θ	Ζώνη:	0,90	Ι	Ζώνη:	0,90						

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40)}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου:	**Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

D_3: **Σ.Α.Ο.** = **0,80**, για πλάτος οδού μικρότερο ή ίσο με **8,00 μ.**
Σ.Α.Ο. = **1,00**, για πλάτος οδού μεγαλύτερο από **8,00 μ.**

D_4: **Σ.Α.Ο.** = **0,80**, για τμήμα οικοπέδου έως **150 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,60**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **150 τ.μ.** έως **300 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,40**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **300 τ.μ.** έως **1000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.**

D_5: **Σ.Α.Ο.** = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,20**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.**

D_6: **Σ.Α.Ο.** = **0,30**, για τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,20**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **500 τ.μ.** μέχρι και **1000 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,10**, για τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.**

2. Κ. Ο **Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΕΥΡΙΠΟΥ (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
	ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΠΑΛΑΤΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	230.000 Δρχ.
	ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) **αριστερά**	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 1 (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	210.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ - ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ - ΠΑΛΑΤΙΩΝ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ - ΕΥΡΙΠΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - Γ. ΔΡΟΣΙΝΗ**	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΓΑΖΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΓΑΖΙΑΣ - ΜΙΜΟΖΑΣ - ΧΛΟΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΦΟΙΝΙΚΩΝ (Βαρυκό)**	200.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΑΛΚΥΟΝΗΣ - ΣΕΙΡΗΝΩΝ - ΝΑΪΑΔΩΝ - ΔΡΥΑΔΩΝ - ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΘΕΤΙΔΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΩΚΕΑΝΙΔΩΝ (Αλική)**	200.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **«Νέα Πολιτεία»**	180.000 Δρχ.
ΠΡΟΣΟΧΗ:	**Για όλα τα ακίνητα της ζώνης αυτής απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού**	
Ζ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (Χαλκούτσι)	170.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (Χαλκούτσι - Νέα Ένταξη)	170.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ - ΣΑΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ - ΚΑΛΒΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΑΖΙΑΣ - ΕΥΚΑΛΥΠΤΩΝ (Αγ. Κωνσταντίνος)	170.000 Δρχ.

I Ζώνη:

ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ 170.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Προποντίδος μέχρι Παλατιών) **δεξιά**	Α	230.000	1,4	D_3
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	Γ	200.000	1,6	D_3
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Μαρμαρά μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	200.000	1,3	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ) (από Κύπρου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	230.000	1,6	D_3
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝ. (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή)	Γ	200.000	1,7	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Χαλκουτσίου μέχρι Κύπρου) **δεξιά**	Α	230.000	1,5	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Κύπρου μέχρι Ρήγα Φεραίου)	Γ	200.000	1,5	D_3
ΔΡΟΣΙΝΗ Γ. (από Ρήγα Φεραίου μέχρι Αθαν. Διάκου)	Γ	200.000	1,7	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,2	D_3
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2 (από Μαρμαρά μέχρι Πλατ. Ελευθ. Βενιζέλου)	Γ	200.000	1,3	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1 (από Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,4	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Προποντίδος - Γ. Δροσίνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Γ	200.000	1,6	D_3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Αγ. Γεωργίου)	Γ	200.000	1,3	D_3
ΕΥΡΙΠΟΥ (από Χαλκουτσίου μέχρι Αγ. Ανδρέου) **αριστερά**	Α	230.000	1,5	D_3
ΚΥΠΡΟΥ (από Γ. Δροσίνη μέχρι Γ. Δροσίνη - Παραλιακή) **δεξιά**	Α	230.000	1,5	D_3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Γ. Γεννηματά)	Γ	200.000	1,6	D_3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από Γ. Γεννηματά μέχρι Βορ. Ηπείρου)	Γ	200.000	1,3	D_3
ΜΑΡΜΑΡΑ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Κορυτσάς)	Γ	200.000	1,1	D_3
ΠΑΛΑΤΙΩΝ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορυτσάς) **δεξιά**	Α	230.000	1,4	D_3
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 1 (το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	Β	210.000	1,4	D_3
ΠΡΟΙΚΟΝΗΣΟΥ (από Προποντίδος μέχρι Μαρμαρά)	Γ	200.000	1,3	D_3
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από 28ης Οκτωβρίου 2 μέχρι Βορ. Ηπείρου) **δεξιά**	Α	230.000	1,7	D_3
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	Α	230.000	1,4	D_3
ΧΑΛΚΟΥΤΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ευρίπου) **αριστερά**	Α	230.000	1,5	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Πολυδενδρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Πολυδενδρίου** **140.000 Δρχ.**

ΙV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Συκαμίνου Ωρωπού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα

$$\text{τότε: } \textbf{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{\text{(Ε. οικ. - 550) X 0,40)}}{550}\right] \text{ X Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIX: 0,20

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\textbf{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0.80**

γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:
Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό **Συκαμίνου** 135.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στην παραπάνω Ζώνη, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΩΡΩΠΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

***Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ωρωπού ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **0,60**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **550** τετρ. μέτρα
τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 550) \times 0{,}40}{550}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_2: Π.Δ. 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ΄/85), 14.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ΄/87)
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

1) Για κατοικία και ακάλυπτα οικόπεδα:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **250** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**
ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **550** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

2) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **1800** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για τα επόμενα **2000** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,50**
ε. Για το πέραν των **4000** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για οικόπεδα που έχουν χαρακτηρισθεί χώροι για ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας:

α. Για τα πρώτα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
γ. Για τα επόμενα **100** τ.μ. του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
δ. Για το πέραν των **300** τ.μ. τμήμα του οικοπέδου: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **2000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό Ωρωπού **135.000 Δρχ.**

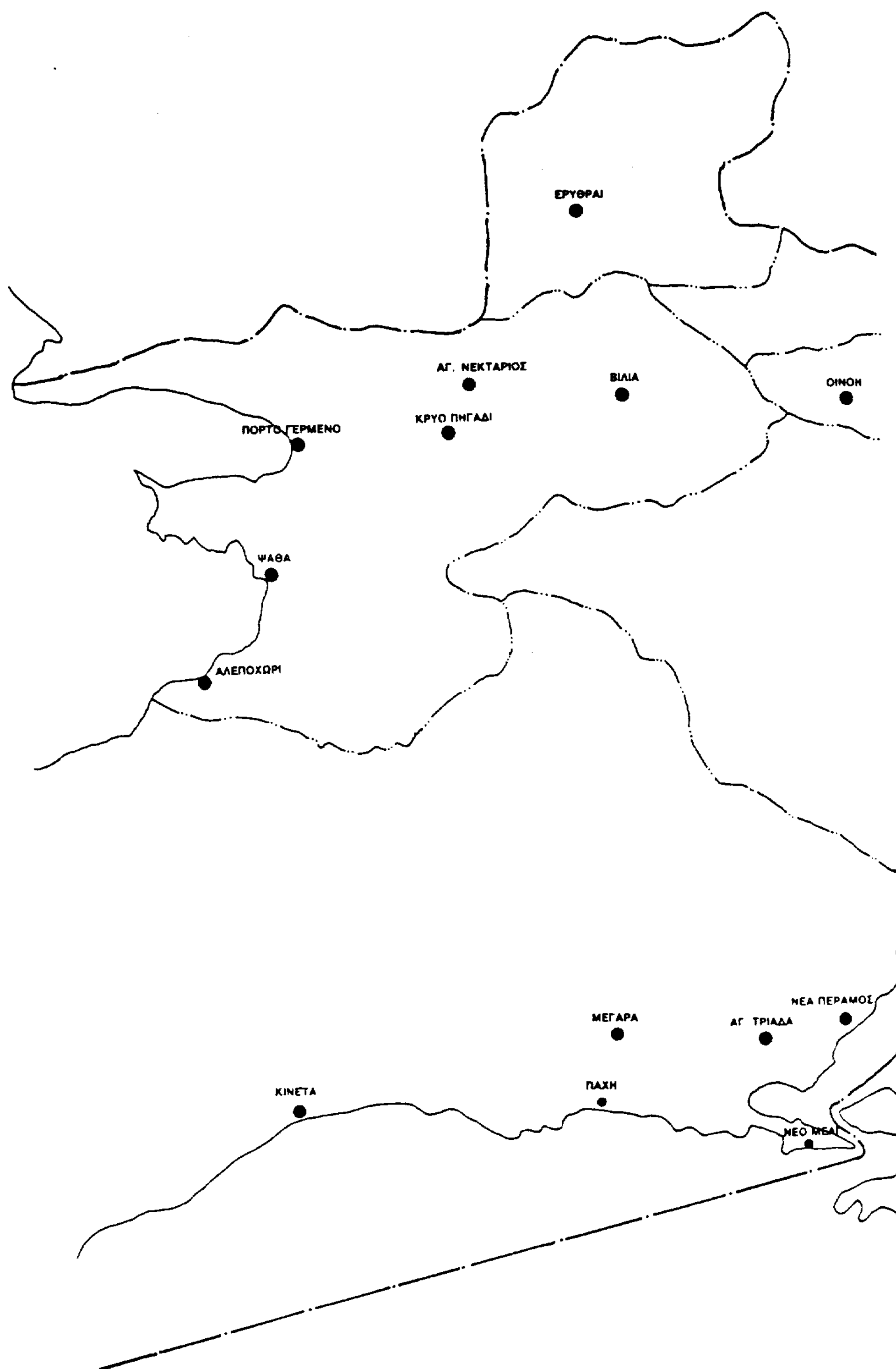
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = **1,0**

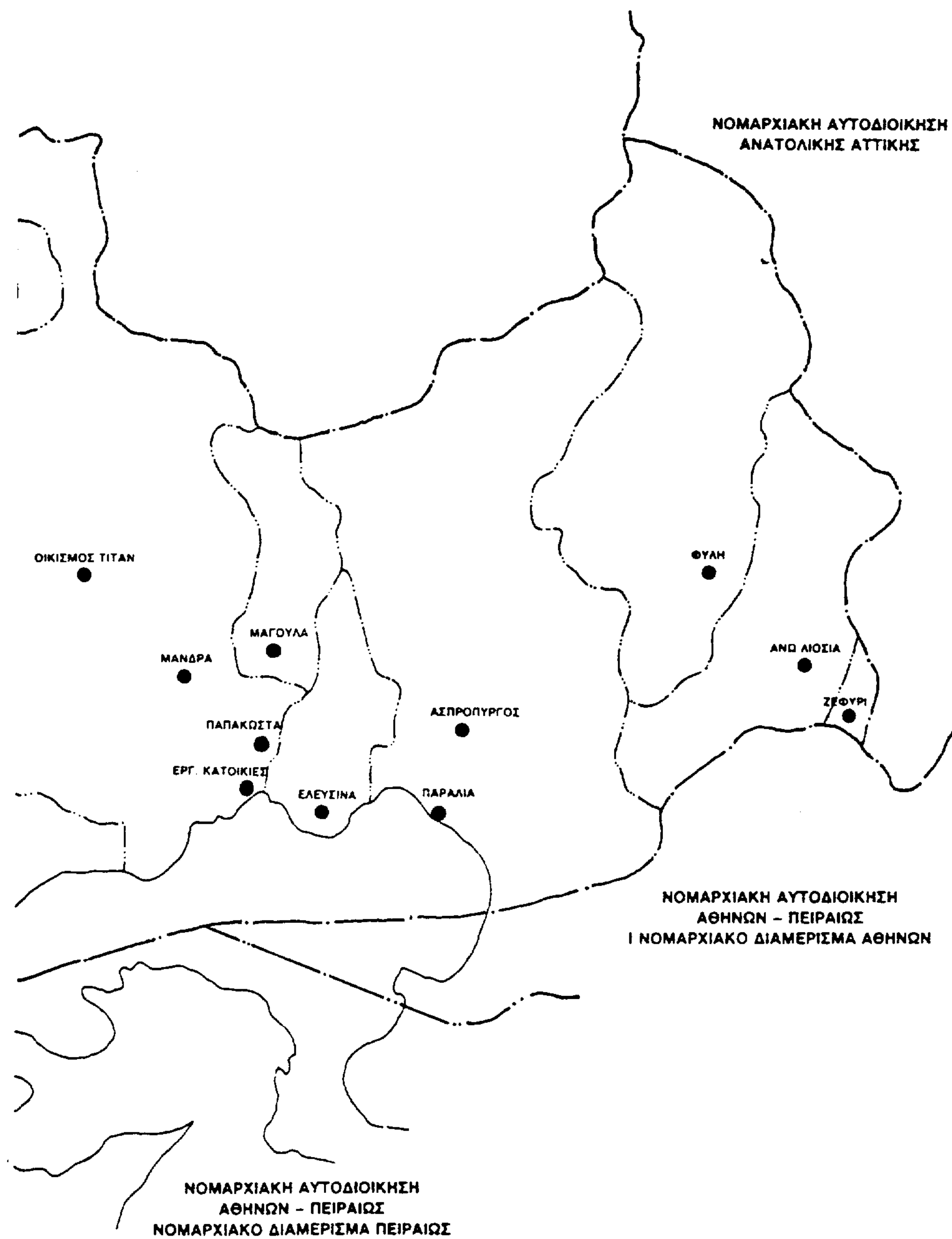
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
(που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα)

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ (χάρτης 1)
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ (ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ) (χάρτης Βιλίων)
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ (ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ) (χάρτης Βιλίων)
ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ (ΠΟΡΤΟ-ΓΕΡΜΕΝΟ) (χάρτης Βιλίων)
ΔΗΜΟΣ: ΕΡΥΘΡΩΝ (χάρτης 1)
ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ (ΝΕΟ ΜΕΛΙ) (χάρτης Ερυθρών)
ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ (ΠΑΧΗ) (χάρτης Ερυθρών)
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΝΟΗΣ (χάρτης Ερυθρών)
ΔΗΜΟΣ: ΦΥΛΗΣ (χάρτης 1)


ΕΡΥΘΡΑΙ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΒΙΛΙΑ
ΟΙΝΟΗ
ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ
ΚΡΥΟ ΠΗΓΑΔΙ
ΨΑΘΑ
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ
ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ
ΜΕΓΑΡΑ
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΚΙΝΕΤΑ
ΠΑΧΗ
ΝΕΟ ΜΕΑΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΔΗΜΟΙ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΜΟΙ

που έχουν υπαχθεί στο Αντικειμενικό Σύστημα

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Βιλίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου Βιλίων **150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΓΚΟΥΡΑΣ (από Ιω. Σακελλαρίου - Ιατρ. Θ. Δρίγκου μέχρι Μελάμποδος - προέκταση άξονος οδού Μελάμποδος)	Α	150.000	1,1	1,0
ΓΡΑΜΜΟΥ (από Καποδιστρίου μέχρι Σμ. Κατσαρού)	Α	150.000	1,1	*
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Καποδιστρίου)	Α	150.000	1,1	1,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Σακελλαρίου Ιω. μέχρι Ανώνυμο 3)	Α	150.000	1,2	1,0
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Αιγοσθενών - Βυζαντίου μέχρι Ι. Παπακων/νου - Ανώνυμο 1)	Α	150.000	1,1	0,8
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Ι. Παπακων/νου - Ανώνυμο 1 μέχρι Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2)	Α	150.000	1,2	0,8
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΙΩ. (από Πλ. Ελευθερίας - Ανώνυμο 2 μέχρι Καποδιστρίου)	Α	150.000	1,3	1,0
ΣΜΗΝΑΓΟΥ ΚΑΤΣΑΡΟΥ (από Γράμμου - Ανώνυμο 5 μέχρι Ιω. Σακελλαρίου)	Α	150.000	1,2	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

*Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΒΙΛΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Αγ. Νεκταρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = **1,0**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVII: 0,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:
Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού Αγίου Νεκταρίου **160.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = **1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΛΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ**

Συντομογραφίες

Ζ.	- Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	- Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	- Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Αλεποχωρίου του Δήμου Βιλίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Α Ζώνη: **1,00** **Β** Ζώνη: **0,80** **Γ** Ζώνη: **0,60**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXVI: 0,40

D_3: Φ.Ε.Κ. 326/τ.Δ΄/24.4.87

Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 0,20**
Ο **Σ.Α.Ο.** για ανέγερση ξενοδοχείων ορίζεται σε **0,30**

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	180.000 Δρχ.
	ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ	180.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΕΥΚΩΝ - ΒΙΛΙΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΕΡΑΝΙΩΝ - ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΒΙΛΙΩΝ - ΠΕΥΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΙΛΙΩΝ	140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Μεγάρων μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	180.000	1,2	0,40
ΜΕΓΑΡΩΝ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Β	160.000	1,2	0,40

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΒΙΛΙΩΝ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Πόρτο Γερμενό του Δήμου Βιλίων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $$\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο Οικισμού) δεξιά — **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Περιλαμβάνει όλο τον οικισμό — **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Π. Γερμενού μέχρι Όριο Οικισμού)	Α	150.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΕΡΥΘΡΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ερυθρών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων	**Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΡΗΤΗΣ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (ΠΛΗΝ ΤΗΣ Α ΖΩΝΗΣ)	130.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Ανδρούτσου μέχρι Μαραθώνος - 25ης Μαρτίου)	Α	140.000	1,1	D_3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Μαραθώνος - 25ης Μαρτίου μέχρι Κιλκίς - προέκταση άξονος οδού Κιλκίς)	Α	140.000	1,2	D_3
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Κιλκίς - προέκταση άξονος οδού Κιλκίς μέχρι Συγγρού - προέκταση άξονος οδού Συγγρού)	Α	140.000	1,3	D_3

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ : ΜΕΓΑΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΝΕΟ ΜΕΛΙ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Νέο Μελί ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο.** = 0,40

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων	**Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει την έκταση ολοκλήρου του Οικισμού **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΓΑΡΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΧΗ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Οικισμό Πάχης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Ειδικά για οικισμούς Προϋφιστάμενους του 1923:
Γιά εμβαδόν οικοπέδου **μεγαλύτερο** από **500** τετρ. μέτρα

τότε: $\text{Σ.Ο. τελ.} = \left[1 + \frac{(\text{Ε. οικ.} - 500) \times 0{,}40)}{500}\right] \times \text{Σ.Ο.}$

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: Π.Δ. 2.3.81 (Φ.Ε.Κ. 138 Δ΄/81), 19.8.81 (Φ.Ε.Κ. 459 Δ΄/81), 21.9.82 (Φ.Ε.Κ. 496 Δ΄/82).
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923

1) Για τουριστικές εγκαταστάσεις και κτίρια αμιγούς επαγγελματικής χρήσεως:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2000** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

2) Για κτίρια κοινής ωφελείας:

α. Για οικόπεδα ή τμήματα οικοπέδου μέχρι **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για το τμήμα οικοπέδου πάνω από **2500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,40**

3) Για κατοικία, ακάλυπτα οικόπεδα και λοιπές χρήσεις:

α. Για οικόπεδο μικρότερο ή ίσο με **100** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,60**
β. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **100** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **200** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,20**
γ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **200** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **300** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 1,00**
δ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **300** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **500** τ.μ.: **Σ.Α.Ο. = 0,80**

ε. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **500** τ.μ. και μικρότερο ή ίσο με **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

στ. Για οικόπεδο μεγαλύτερο των **2000** τ.μ.:

$$\text{Σ.Α.Ο.} = \frac{400 + 0{,}05 \times (\text{Επιφάνεια Οικοπέδου} - 2000)}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

ΠΡΟΣΟΧΗ: Στις παραπάνω **(ε)** και **(στ)** περιπτώσεις, οι αριθμοί του **Σ.Α.Ο.** θα στρογγυλοποιούνται σε **δύο (2) δεκαδικά ψηφία.**

Παρατήρηση:
Για ακάλυπτα οικόπεδα μεγαλύτερα ή ίσα με **4000** τ.μ. απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας ότι δεν μπορούν να κατατμηθούν σε μικρότερα άρτια οικοδομήσιμα οικόπεδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο **Σ.Α.Ο.** υπολογίζεται χωριστά για τα επιμέρους άρτια οικόπεδα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

ΠΡΟΣΟΧΗ: **Για όλα τα ακίνητα απαιτείται βεβαίωση του Δήμου ότι βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.**

Α Ζώνη:

Γραμμική
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της) **130.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Που περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού τμήμα της)	Α	130.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΟΙΝΟΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Οινόης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,50**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_3: Φ.Ε.Κ. 164/τ.Δ΄/1969

Για πλάτος δρόμου μέχρι 8 μέτρα	**Σ.Α.Ο. = 0,80**
Για πλάτος δρόμου μεγαλύτερο ή ίσο των 8 μέτρων	**Σ.Α.Ο. = 1,00**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε **ένα** τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

Που περιλαμβάνει την έκταση ολοκλήρου του Οικισμού **110.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΥΛΗΣ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φυλής, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 0,70**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

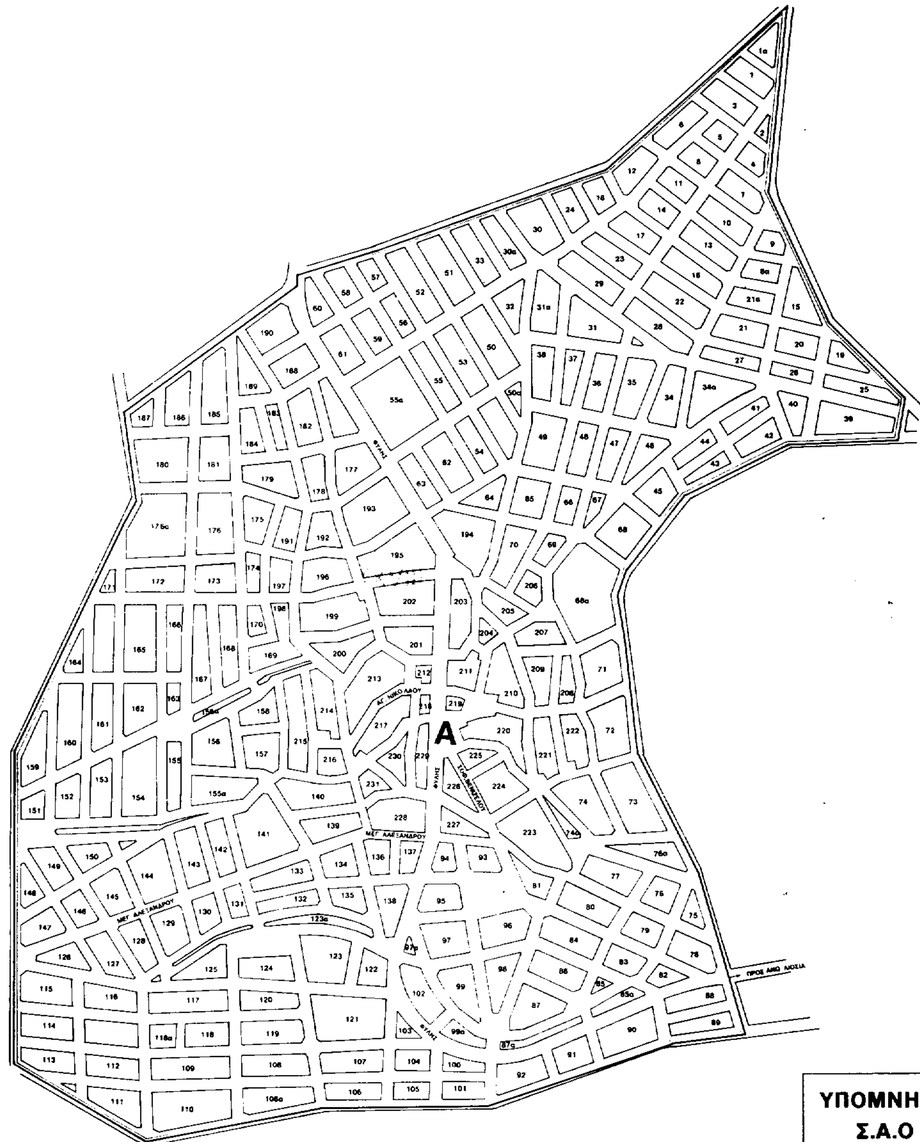
που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΦΥΛΗΣ	Α	130.000	1,1	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο

XXVIII 1,20

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

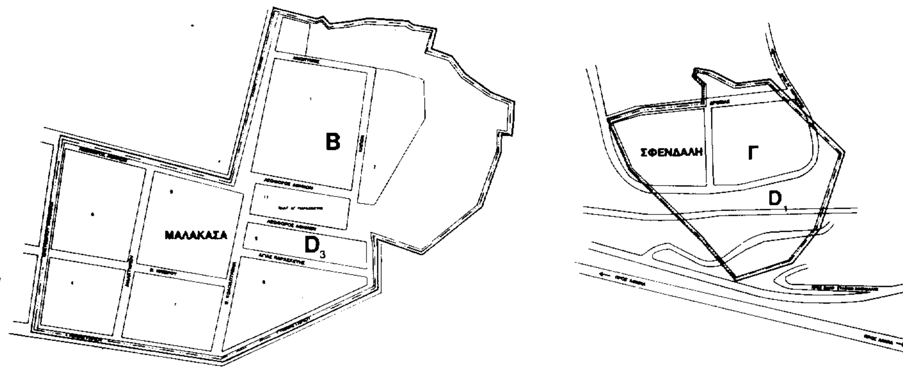
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

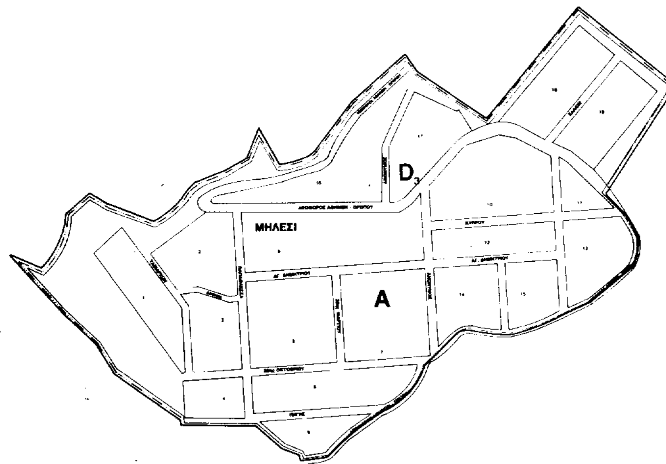
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

ΦΥΛΗΣ

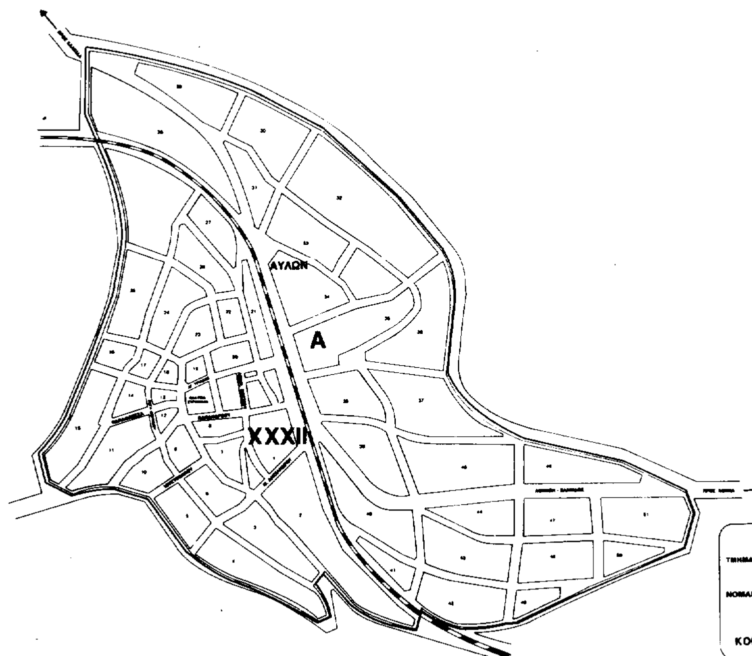
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
A
D1
ΣΤΡΑΤΩΝΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΑΡΚΟ
ΘΟΡΙΚΟ
A
D1
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΙΩΤΙΚΗΣ
ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ
A
D1
ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ
A
ΚΟΥΒΑΡΑΣ
D
A
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ
XXXII
A
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΑΓΚΛΑ
XXXIV
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
D1 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΙ: -ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΑΒΟ ΔΟΚΑΝΟ-ΘΟΡΙΚΟ
-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΤΑΓΚΛΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: -ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
-ΚΟΥΒΑΡΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΚΟΥΒΑΡΑ-ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ





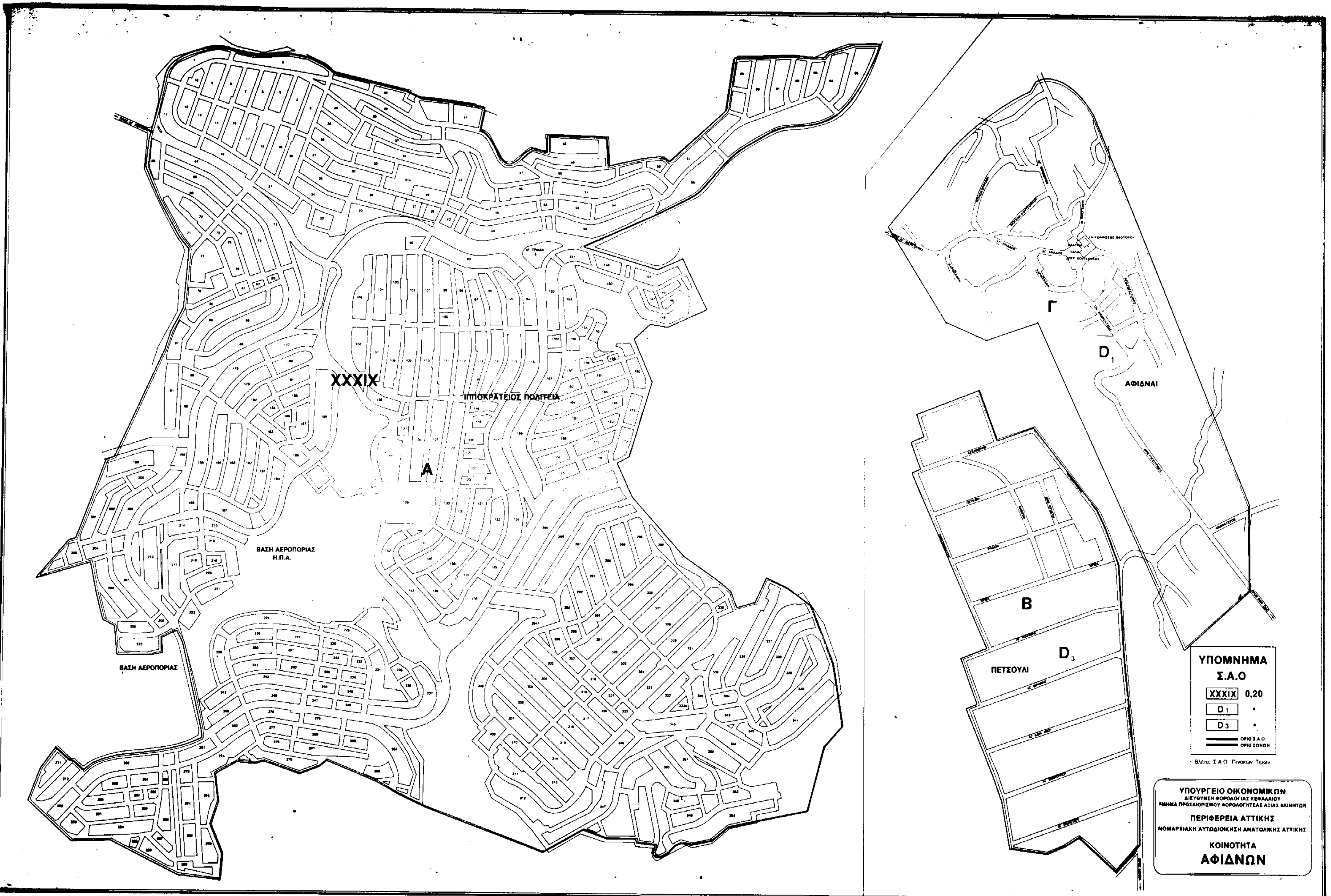
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ

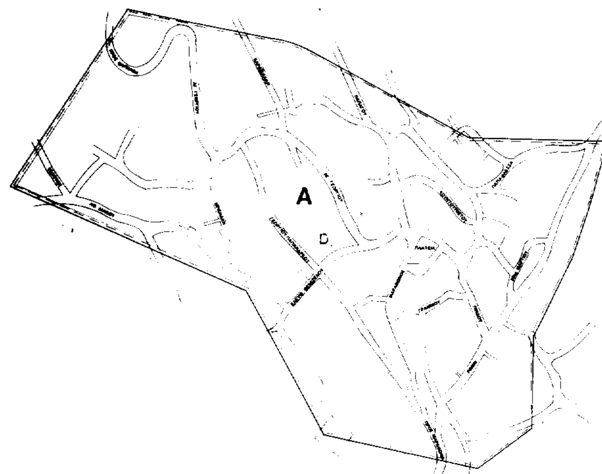
ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ



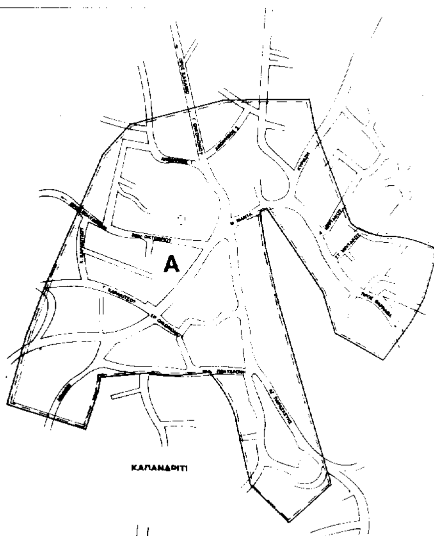
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXII 0,80
D1
D3

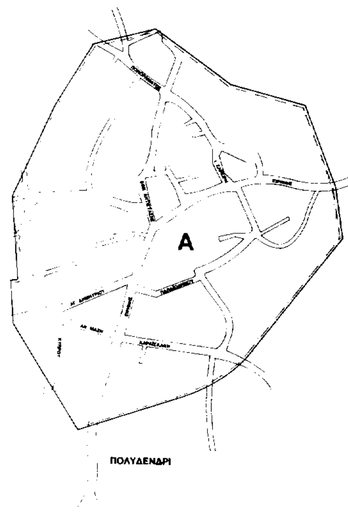
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΥΛΩΝΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΛΑΚΑΣΑΣ

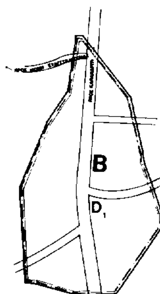

XXXIX
ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
Α
ΒΑΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
Η.Π.Α.
ΒΑΣΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ
Γ
D1
ΑΦΙΔΝΑΙ
Β
D3
ΠΕΤΣΟΥΛΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXIX 0,20
D1
D3
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΦΙΔΝΩΝ

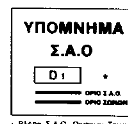












* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:

ΒΑΡΝΑΒΑ-ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ-ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ-ΠΟΛΥΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΡΩΠΟΥ

Α

ΩΡΩΠΟΣ

ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ

D

B

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΟΥ

D

ΚΑΛΑΜΟΣ

Γ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ

Α

D

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΩΡΩΠΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ

ΣΥΚΑΜΙΝΟ

Α

B

D

ΖΩΟΔΟΧΟΣ ΠΗΓΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο

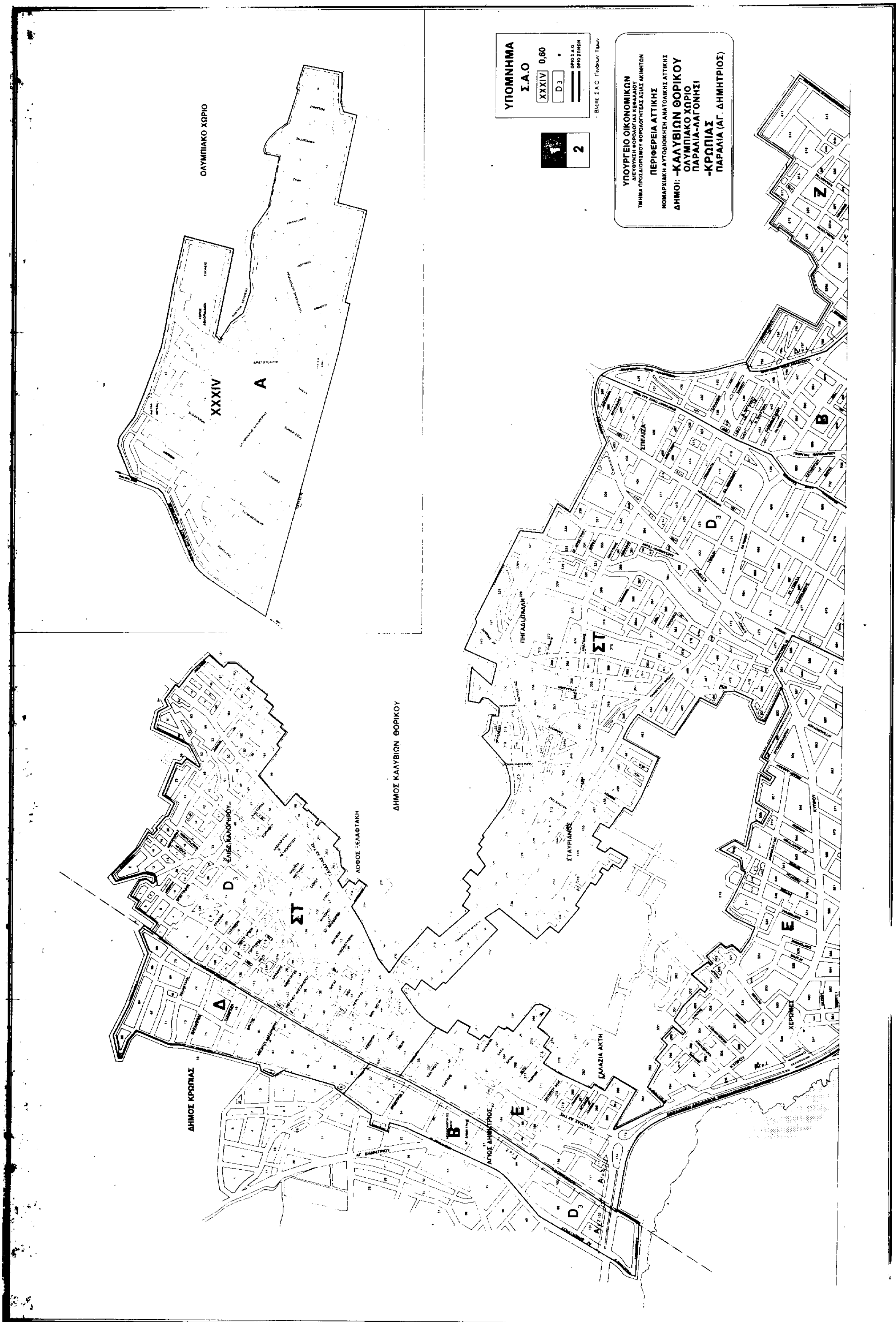
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΚΑΛΑΜΟΥ-ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΩΡΩΠΟΥ-ΣΥΚΑΜΙΝΟΥ-ΩΡΩΠΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXIV 0,60
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο Πινάκων Τιμών
2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΙ: -ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ-ΛΑΓΟΝΗΣΙ
-ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
XXXIV
A
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ
ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΧΕΡΩΜΕΣ
Z
B
D3
ΣΤ
Δ
E

ΠΟΥΝΤΑ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΥΚΟΥΡΙΖΑ
ΣΦΕΔΟΝΑ
ΠΗΓΑΔΙ ΜΑΡΑ
ΚΙΤΕΖΑ
ΠΑΡΚΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXIV 0,60
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

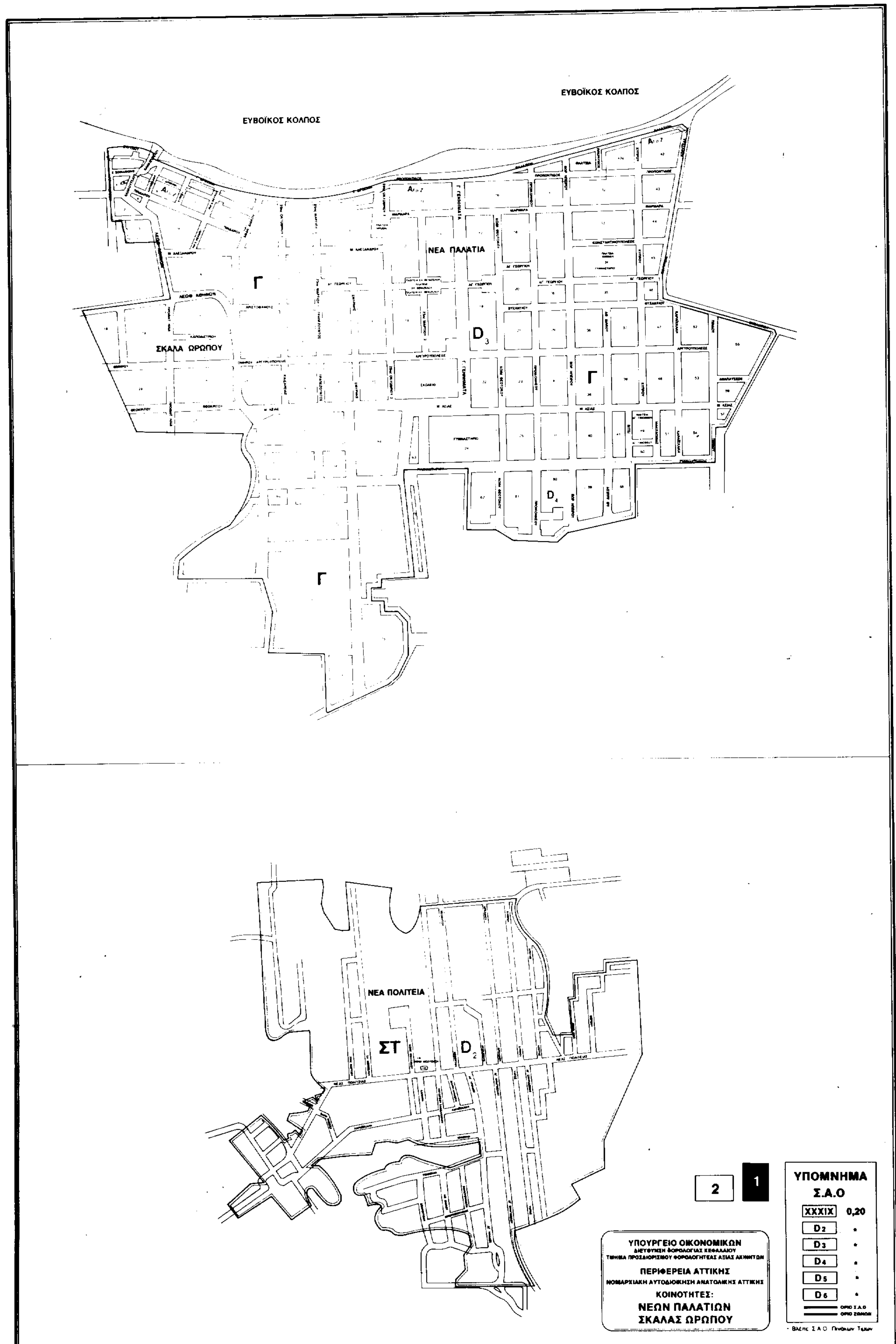
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

1
2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΙ: -ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ
ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΧΩΡΙΟ
ΠΑΡΑΛΙΑ-ΛΑΓΟΝΗΣΙ
-ΚΡΩΠΙΑΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ (ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ)



ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΝΕΑ ΠΑΛΑΤΙΑ
ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ
Γ
Γ
Γ
D3
D4
ΝΕΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑ
ΣΤ
D2
2
1
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXXIX 0,20
D2 *
D3 *
D4 *
D5 *
D6 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο. Πινάκων Τιμών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

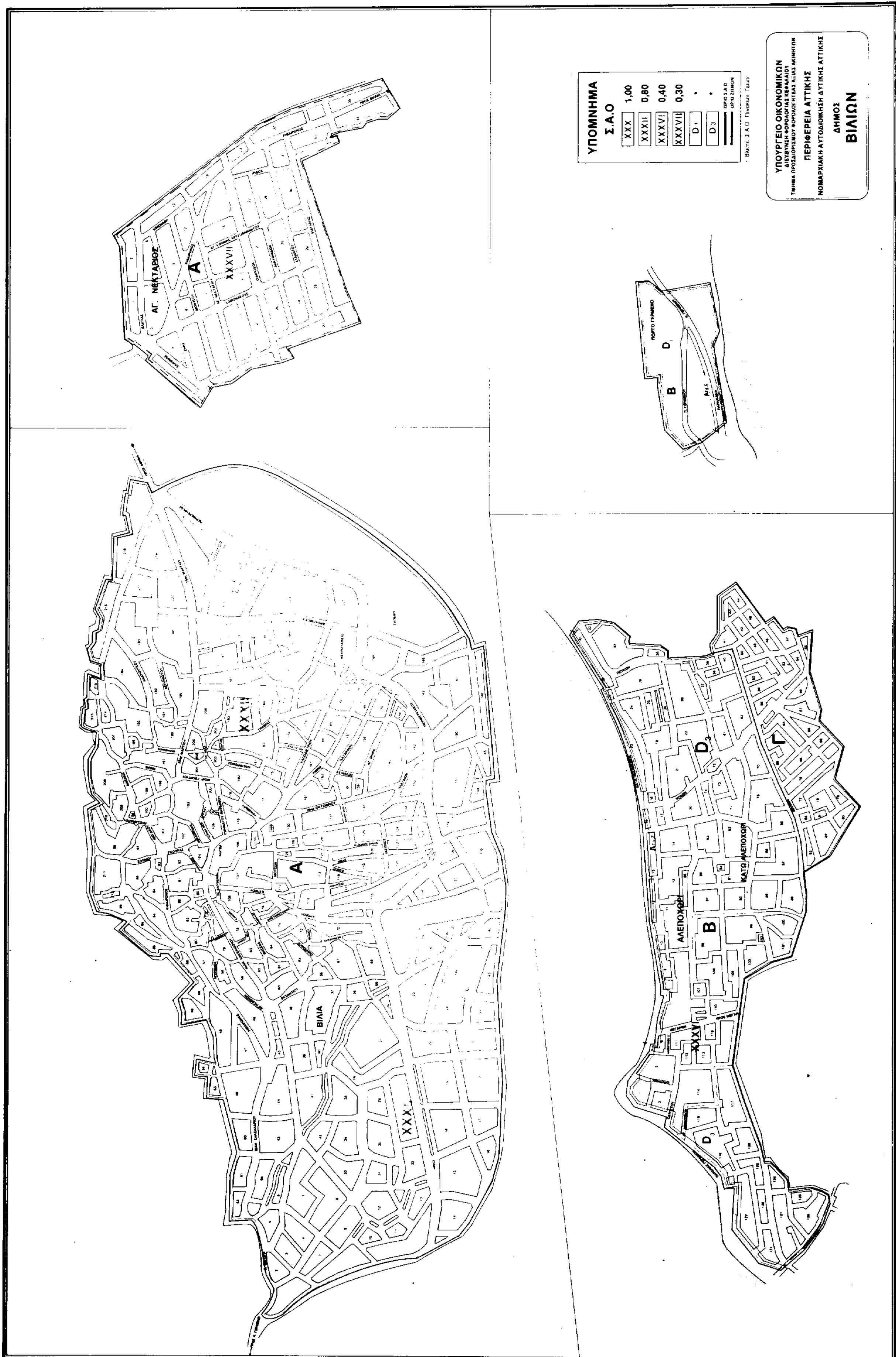
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

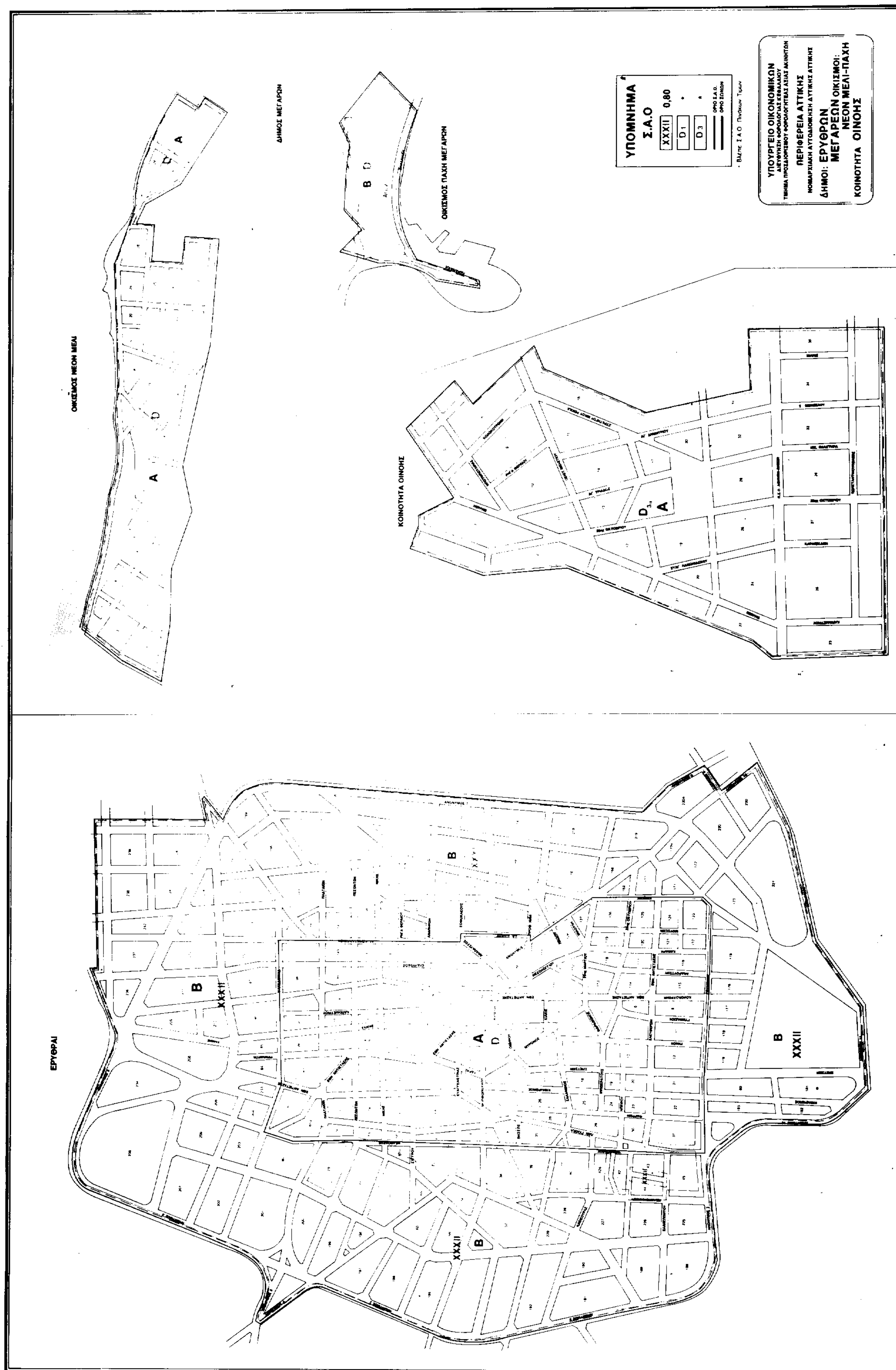
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΝΕΩΝ ΠΑΛΑΤΙΩΝ
ΣΚΑΛΑΣ ΩΡΩΠΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο

0,20

ΕΥΒΟΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXVI 0,40
XXXVII 0,30
D1 *
D3 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ
* Βλέπε Σ.Α.Ο Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΒΙΛΙΩΝ
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Α
XXXVII
ΠΟΡΤΟ ΓΕΡΜΕΝΟ
D1
Β
XXXII
Α
ΒΙΛΙΑ
XXX
D3
Γ
ΚΑΤΩ ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ
ΑΛΕΠΟΧΩΡΙ
Β
XXXVI
D1



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ